

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии

г. Саратов

« ____ » _____ 2026 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный медицинский университет им. В.И. Разумовского» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Еремина Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Наниматель», в лице

Ф.И.О., курс, группа, факультет

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Наймодатель обязуется оказать услуги Нанимателю по предоставлению жилого помещения в общежитии Наймодателя. Наймодатель предоставляет в пользование Нанимателю 1 место в _____ местной комнате № _____ в общежитии № _____ по адресу: г. Саратов, ул. _____ на период обучения с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____ 20 ____ года.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НАЙМОДАТЕЛЯ

- 2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.
- 2.2. Предоставить в личное пользование Нанимателя исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.
- 2.3. Обеспечить возможность пользования Нанимателем всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).
- 2.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития.
- 2.5. Организовать пропускную систему и охрану в общежитии; За сохранность имущества, документов и денег Нанимателя Наймодатель ответственность не несёт.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НАНИМАТЕЛЯ

- 3.1. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, правила Положения о студенческом общежитии СГМУ, правила техники безопасности и пожарной безопасности, приказы и распоряжения администрации Наймодателя, коменданта общежития; соблюдать действующие санитарные правила и гигиенические нормативы, выполнять санитарно-гигиенические и противоэпидемические мероприятия.
- 3.2. Соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации общежитий и общественных помещений, зданий, сооружений.
- 3.3. Не допускать выброс мусора и (или) каких-либо предметов в не оборудованных и не установленных для этого местах.
- 3.4. Соблюдать требования пожарной безопасности, установленные стандартами, нормами и правилами.
- 3.5. Не нарушать общественный порядок, не допускать явного неуважения к обществу, сопровождающегося нецензурной бранью в общественных местах, оскорбительным приставанием к гражданам, а равно уничтожением или повреждением чужого имущества.
- 3.6. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан с 22 часов до 07 часов, в том числе использование на повышенной громкости звуковоспроизводящих устройств.
- 3.7. Бережно относиться к имуществу общежития, не допускать порчи зданий, помещений, оборудования, мебели, инвентаря, мест общего пользования, не допускать использования их не по назначению. В комнате проживания, а также в помещениях общего пользования запрещается нарушать целостность дверей, оконных блоков, подоконников, стен, полов, потолка, их покрытия и отделки. Нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Возмещать причиненный по его вине ущерб помещениям, оборудованию, инвентарю и иному имуществу Наймодателя.
- 3.8. Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить ежедневную влажную уборку комнаты. Участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.
- 3.9. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание.
- 3.10. Соблюдать пропускную систему. (Дубликат ключа от комнаты должен храниться у коменданта).
- 3.11. Использовать предоставленное место в общежитии только для своего проживания; не допускать нахождения в комнате посторонних лиц в нарушение установленных правил.
- 3.12. Не хранить в общежитии и не употреблять, не реализовывать в общежитии алкогольные и слабоалкогольные напитки, наркотические и иные вещества, предметы оборот которых ограничен действующим законодательством. Категорически запрещается появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- 3.13. При отчислении из Университета освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в течение 2 дней со дня издания приказа об отчислении.

4. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость проживания в общежитии (п. 1.1. настоящего договора) на момент заключения договора составляет _____ рублей в месяц (в том числе плата за пользование жилым помещением составляет _____ рублей в месяц, плата за коммунальные услуги составляет _____ рублей в месяц). Плата за проживание в общежитии устанавливается приказом ректора Университета и может корректироваться с учетом экономических факторов. Новая стоимость проживания в общежитии становится обязательной для обучающегося с первого числа месяца, следующего за месяцем издания приказа, устанавливающего новый размер платы за общежитие.
- 4.2. Оплата проживания в общежитии за месяц осуществляется Нанимателем в срок до 30-го числа месяца, предшествующего месяцу, за который производится оплата.
- 4.3. Если Наниматель внес плату за проживание в общежитии авансом, но после этого стоимость проживания в общежитии увеличилась, то Наниматель обязан оплатить повышение стоимости проживания в общежитии с момента её повышения (п.4.1.).
- 4.4. При отчислении студента из Университета или уходе по собственному желанию из общежития в течение семестра, ему возвращается денежная сумма, излишне уплаченная за проживание в общежитии.

5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем обязательств по договору или при нарушении условий настоящего договора.
- Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги более 1 месяца;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
- 5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) истечением срока, на который было предоставлено жилое помещение;
- 5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушения правил внутреннего распорядка общежития к Нанимателю могут быть применены следующие меры взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из Университета.
- 6.2. Наймодатель оставляет за собой право проводить переселение Нанимателя из комнаты или увеличить количество проживаемых в комнате по мере необходимости. Лица, выбывшие из Университета, подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

С Положением о студенческом общежитии Саратовского государственного медицинского университета, Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях Саратовского государственного медицинского университета ознакомлен _____ (подпись).

Договор вступает в силу со дня подписания и действует до дня издания приказа об отчислении из Университета или выселения из общежития.

«Наймодатель»

ФГБОУ ВО «Саратовский ГМУ
им. В.И. Разумовского Минздрава России
ИНН 6452006471 / КПП 645201001
р/с 03214643000000013247
БИК 012202102
к/с 40102810745370000024
УФК по Нижегородской области

«Наниматель»

ФИО _____
Дата рождения _____
Паспорт _____
Серия _____ Номер _____
Дата выдачи _____ Код подразделения _____
Телефон _____

Ректор _____ Еремин А.В.

(Подпись)

(ФИО)